ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-469 734,43р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	524 330,95р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*120 793,53р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*268 454,98р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*135 082,44р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	588 517,98р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*427 497,83р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*161 020,15р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	681 104,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-562 321,27р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 462,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-21 724,59р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**112,24%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**135082,44**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20763,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**6106,80**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**70594,99**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1343,90**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6107,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**15877,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**425228,84**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка ямы песком	*1,00*	*м3*	*4403,49*	*4403,49*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1056,85*	*1056,85*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*1516,44*	*1516,44*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*5,00*	*м3*	*2221,90*	*11109,49*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*36,00*	*м*	*528,62*	*19030,36*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Отмостка				
Ненормированные работы. Засыпка провала песком	*1,00*	*м3*	*3087,72*	*3087,72*

Прочие					
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с последующим вывозом в места хранения	*48,00*	*м*	*37,71*	*1810,18*
Ненормированные работы. Подрезка входной двери	*2,00*	*шт*	*1434,36*	*2868,72*
Окно					
Ненормированные работы. Установка с изготовлением мет.сетки на продухи	*7,00*	*шт*	*1088,99*	*7622,92*
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*176,19*	*1057,14*
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*1614,00*	*м2*	*51,30*	*82790,37*
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Устройство временных деревянных ступеней крыльца	*3,00*	*шт*	*1743,95*	*5231,86*
Ненормированные работы. Ремонт крыльца со сваркой (площадка)	*1,00*	*шт*	*3502,87*	*3502,87*
Заделка выбоин в бетонных ступенях	*6,00*	*мест*	*1119,16*	*6714,97*
Ремонт бетонных ступеней	*13,00*	*шт*	*808,05*	*10504,66*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*12,00*	*мест*	*1167,94*	*14015,25*
Фасад					
Ненормированные работы. Обрамление бетонных крылец мет.уголком и железом	*4,00*	*шт*	*2010,59*	*8042,36*
Вывоз мусора					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*1,00*	*м3*	*1902,60*	*1902,60*
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	*12,00*	*м2*	*580,05*	*6960,63*
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	*27,00*	*м2*	*419,29*	*11320,88*
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*95,80*	*м2*	*271,99*	*26056,19*
Ремонт штукатурки фасадов	*51,12*	*м2*	*1625,51*	*83095,91*
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	*0,60*	*м2*	*1265,26*	*759,15*
Установка маяков					
Стены					
Установка маяков	*3,00*	*шт*	*285,48*	*856,44*
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,50*	*100 м2*	*245,64*	*614,10*
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3685,87*	*11057,60*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1801,11*	*3602,23*
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4054,73*	*8109,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*8,00*	*ст.*	*343,93*	*2751,47*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.95*	*1000м3*	*122,82*	*976,14*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 7.95*	*1000м3*	*251,77*	*2001,61*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*2,00*	*соединение*	*2511,80*	*5023,60*
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*8259,43*	*8259,43*
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1539,87*	*3079,75*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1490,49*	*2980,98*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2196,67*	*4393,34*
Смена труб Д 40 на сварке	*3,00*	*м*	*1895,28*	*5685,85*
Отопление					
Смена труб Д 80 на сварке	*18,00*	*м*	*2499,99*	*44999,76*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	167 993,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**